SensMotion
BY BUILDING ROBOTICS

Stand November 2026
www.sensmotion.de

ARBEITSHILFE ZUM AUSDRUCKEN · § 56 GMODG

# Checkliste Lichtsteuerungspflicht nach § 56 GModG

Prüfen Sie Schritt für Schritt, ob Ihr Nichtwohngebäude betroffen ist, was verlangt ist und was Sie dokumentieren sollten. Rechte Spalte für Ihre Notizen.

**über 70 kW**
Nennleistung der Heizungs-, Klima- oder kombinierten Lüftungsanlage, je Anlage

**31.12.2029**
Frist für die automatische Beleuchtungssteuerung

**zoniert**
mit Belegungserkennung, der Regelfall nach Satz 2

## Betroffenheit

- [ ] Das Gebäude ist ein Nichtwohngebäude (oder hat einen Nichtwohnteil).
- [ ] Nennleistung der größten Heizungs-, Klima- oder kombinierten Lüftungsanlage notiert (Typenschild, Energieausweis): mehr als 70 kW?
- [ ] Leistung je Anlage geprüft, nicht je Mieter. Getrennte Anlagen nicht addiert.
- [ ] Eigentümer als Verantwortlicher benannt (bei Vermietung in der Regel der Vermieter).
- [ ] Frist notiert: 31.12.2029 (§ 56 Abs. 1 und Abs. 6 GModG).

## Bestand der Beleuchtung

- [ ] Leuchtentypen, Anzahl und Montagehöhen erfasst.
- [ ] LED vorhanden? Treiber dimmbar (0-10 V oder DALI)? Foto vom Typenschild gemacht.
- [ ] 12-V-Hilfsausgang (AUX) am Treiber vorhanden? Wenn nicht: Lösung mit eigenem Netzteil prüfen.
- [ ] Treiber nicht dimmbar oder LED-Umrüstung schon älter? Tausch gegen neue, steuerbare Leuchten prüfen (spart zusätzlich Strom).
- [ ] Leuchtstofflampen vorhanden? Umrüstung auf LED einplanen (RoHS: kein Nachschub für T5/T8).

## Anforderungen an die Steuerung

- [ ] Automatische Beleuchtungssteuerung geplant (§ 56 Abs. 6 Satz 1, Muss).

- [ ] Angemessene Zonierung festgelegt (Satz 2, Soll = Regelfall).
- [ ] Belegungserkennung je Zone vorgesehen (Satz 2, Soll = Regelfall).
- [ ] Grundlicht, Haltezeiten und Tageslichtzonen festgelegt.
- [ ] Mindestbeleuchtungsstärke bei Anwesenheit sichergestellt (ASR A3.4, DIN EN 12464-1).

## Gebäudeautomation und Daten

- [ ] Gebäudeautomation nach § 56 Abs. 1 und 2 für Heizung, Lüftung, Klima eingeplant (eigener Teil).
- [ ] Offene Schnittstelle für Beleuchtungsdaten vorgesehen (z. B. BACnet/IP).
- [ ] Monitoring je Zone eingerichtet: Verbrauch, Belegung, Betriebsstunden.
- [ ] Hinweis notiert: Gebäudeautomation nach § 56 Abs. 2 befreit von der Inspektionspflicht (§ 74 Abs. 3 Nr. 1, ab 01.01.2027).

## Ausnahmen und Nachweis

- [ ] Falls eine Ausnahme geltend gemacht wird: „technisch unmöglich“ oder „wirtschaftlich unzumutbar“ schriftlich begründet (§ 5, § 102).
- [ ] Wirtschaftlichkeitsrechnung mit Annahmen dokumentiert.
- [ ] Inbetriebnahme-Protokoll und Zonenplan abgelegt.
- [ ] Vorher-Nachher-Messung über gleichen Zeitraum geplant (Einspar-Nachweis).

## Ausblick ab 2027

- [ ] Energieausweis: bei Verkauf und Vermietung nur noch Bedarfsausweis, Klassen A–G, Beleuchtung zählt mit.
- [ ] Mindesteffizienz nach § 40 geprüft: höchstens 3,5-Fache der Referenz ab 2030, 2,95-Fache ab 2033 (Beleuchtung zählt mit).
- [ ] Förderung vor Vorhabenbeginn geprüft (BEG EM: Gebäudeautomation ab Klasse B, Einzelmaßnahme Beleuchtung gestrichen).

**Fragen zu Ihrem Gebäude?**

Schicken Sie uns ein Foto vom Typenschild und die Nennleistung Ihrer Anlage. Sie erhalten eine erste Einschätzung.

info@buildingrobotics.de
+49 30 4397929208
www.sensmotion.de

Allgemeine Arbeitshilfe, keine Rechtsberatung. Maßgeblich ist der Gesetzestext (BGBl. 2026 I Nr. 226). SensMotion ist eine Marke der Building Robotics Europe GmbH & Co. KG, Zum Frischemarkt 4, 04158 Leipzig.