ARBEITSHILFE ZUM AUSDRUCKEN · § 56 GMODG

Ausschreibungstext: Nachrüstung automatische Beleuchtungssteuerung

Herstellerneutrale Leistungsbeschreibung als Vorlage für Pflichtenheft oder Leistungsverzeichnis. Mengen und Details an Ihr Gebäude anpassen.

über 70 kW
Nennleistung der Heizungs-, Klima- oder kombinierten Lüftungsanlage, je Anlage

31.12.2029
Frist für die automatische Beleuchtungssteuerung

zoniert
mit Belegungserkennung, der Regelfall nach Satz 2

POS.	LEISTUNG	MENGE	EINHEIT
1	**Bestandsaufnahme** Aufnahme der vorhandenen Beleuchtung vor Ort: Leuchtentypen, Anzahl, Montagehöhen, Treiber und Schnittstellen (0-10 V, DALI, 12-V-Hilfsausgang), Nutzung der Flächen, Betriebszeiten und Tageslichtsituation. Fotodokumentation der Typenschilder.		
2	**Planung der Sensorik** Planung von Sensorpositionen, Zonen, Grundlicht, Haltezeiten und Tageslichtzonen auf Grundlage des Grundrisses und der Erfassungsdiagramme der Hersteller. Nachweis der Erfassung je Raum bzw. Zone. Darstellung vorab, z. B. als 3D-Simulation. Die Steuerung ist angemessen zu zonieren und mit Belegungserkennung auszustatten (§ 56 Abs. 6 Satz 2 GModG).		
3	**Präsenzsensoren Halle (Highbay)** Präsenzsensor für Montagehöhen ____ bis ____ m, Erfassung mit geeigneter Linse, Tageslichtmessung, Schutzart mindestens IP ___, Ansteuerung 0-10 V bzw. DALI oder Schalten über Relais, funkvernetzt. Fabrikat: _____ oder gleichwertig.		
4	**Präsenzsensoren Leuchte / Raum** Präsenzsensor zur Montage an oder in der Leuchte bzw. an der Decke, Montagehöhe bis ____ m, Tageslichtregelung, für Räume mit ruhiger Tätigkeit Dual-Technologie (z. B. PIR und Ultraschall). Fabrikat: _____ oder gleichwertig.		
5	**LED-Leuchten mit dimmbarem Treiber (optional)** Lieferung und Montage von LED-Leuchten mit dimmbarem Treiber (0-10 V oder DALI) als Ersatz für Leuchten ohne dimmbaren Treiber oder für ältere LED-Leuchten. Lichtstrom ____ lm, Lichtausbeute mindestens ____ lm/W, Schutzart mindestens IP ___. Fabrikat: _____ oder gleichwertig.		
6	**Funknetz und Gateway** Vernetzung der Sensoren und Leuchten per Funk ohne zusätzliche Steuerleitungen, Gateway(s) entsprechend Knotenzahl und Reichweite, verschlüsselte Kommunikation.		
7	**Monitoring und Schnittstelle** Erfassung von Verbrauch, Belegung und Betriebsstunden je Zone, Auswertung und Bereitstellung der Daten über eine gängige, frei konfigurierbare Schnittstelle (z. B. BACnet/IP) zur Einbindung in die Gebäudeautomation (vgl. § 56 Abs. 2 GModG).		

POS.	LEISTUNG	MENGE	EINHEIT
8	**Montage und Inbetriebnahme** Montage im laufenden Betrieb in Abschnitten, Parametrierung, Funktionsprüfung je Zone, Inbetriebnahme-Protokoll je Gerät (Adresse, Zone, Prüfergebnis).		
9	**Einweisung und Dokumentation** Einweisung des Betriebspersonals, Übergabe von Zonenplan, Einstellungen, Protokollen und Datenblättern, Zugang zur Bedien-App.		
10	**Einspar-Nachweis (optional)** Vorher-Nachher-Vergleich über vergleichbare Zeiträume auf Basis der Monitoringdaten, Bericht mit Einsparung in kWh und Prozent.		
11	**Wartung und Energiemanagement (optional)** Fernwartung, Anpassung der Einstellungen bei Nutzungsänderung, Gerätetausch, regelmäßiger Einspar-Bericht. Laufzeit: ____ Jahre.		

Fragen zu Ihrem Gebäude?

Schicken Sie uns ein Foto vom Typenschild und die Nennleistung Ihrer Anlage. Sie erhalten eine erste Einschätzung.

info@buildingrobotics.de
+49 30 4397929208
www.sensmotion.de

Allgemeine Arbeitshilfe, keine Rechtsberatung. Maßgeblich ist der Gesetzestext (BGBl. 2026 I Nr. 226). SensMotion ist eine Marke der Building Robotics Europe GmbH & Co. KG, Zum Frischemarkt 4, 04158 Leipzig.